CENTRALES HIDROELÉCTRICAS DE AYSÉN S.A. y SUBSIDIARIAS EN LIQUIDACIÓN

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 7 de septiembre de 2018 se materializó la disolución anticipada de la Sociedad acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 7 de diciembre de 2017, de la cual los socios recibieron a prorrata de su participación, los terrenos que la sociedad mantenía como propiedad y otros activos menores. Tal circunstancia fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) como primer reparto a los accionistas de Centrales Hidroeléctricas de Aysén S.A. en Liquidación, una vez entregadas materialmente las copias autorizadas de los referidos instrumentos públicos por parte de la Notaría don German Rousseau Del Rio, con fecha 19 de noviembre de 2018.

Las cuentas de Estado de Resultados del año 2018 corresponden a movimientos previos a la disolución de la Sociedad. En cuanto a los activos de la Sociedad, estos presentan un saldo nulo al 31 de diciembre de 2018, dado que tras la disolución estos fueron distribuidos entre sus socios a prorrata de su participación.

1. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultados integrales Consolidados, por naturaleza por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (en miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES Ganancia (pérdida)	Nota	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Gastos por beneficios a los empleados	13	-	(213.763)
Gasto por depreciación y amortización	14	-	(12.240)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	15	-	(191.261)
Otros gastos, por naturaleza	13	(185.257)	(7.941.353)
Resultado de Explotación		**(185.257)**	**(8.358.617)**
Otras ganancias (pérdidas)	19	57.624	3.526.179
Ingresos financieros	16	1.815	24.829
Diferencias de cambio	17	(319)	(348)
Resultado por unidades de reajuste	18	(51)	142.912
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**(126.188)**	**(4.665.045)**
Gasto por impuestos a las ganancias	20	492	(2.446)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(125.696)**	**(4.667.491)**
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		**(125.696)**	**(4.667.491)**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(125.696)	(4.667.574)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	83
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		**(125.696)**	**(4.667.491)**
Ganancias (pérdidas) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	$/acción	(6,91)	(256,44)
Ganancia (pérdida) por acción básica	$/acción	(6,91)	(256,44)

El resultado de la Sociedad fue una pérdida por un monto ascendente a M$125.696 durante el año 2018, menor a la pérdida por M$4.667.574 obtenida durante el ejercicio del 2017.

El resultado negativo del año 2017 se explica principalmente por costos registrados en la línea "Otros gastos, por naturaleza", por un monto de M$7.941.353, comparado con gastos por M$185.257 durante el año 2018.

La composición del rubro "Otros gastos, por naturaleza" al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Otros gastos por naturaleza	Saldo al	
	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Servicios profesionales	(154.273)	(721.013)
Publicidad	-	(402)
Patentes y Tributos	(4.060)	(11.011)
Viajes	-	(15.212)
Baja de Propiedades, planta y equipo	-	(7.129.149)
Otros	(26.924)	(64.566)
Total Otros gastos por naturaleza	**(185.257)**	**(7.941.353)**

Los gastos registrados en la línea "Otros gastos, por naturaleza" durante el 2018 se explican fundamentalmente por servicios profesionales, por un monto ascendente a M$154.273.

Durante el año 2017, en cambio, los gastos registrados en la línea "Otros gastos, por naturaleza" se explican fundamentalmente por el castigo de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Planta y Equipo, como parte de los procedimientos de liquidación establecidos, por un monto ascendente a M$7.129.149.

El impacto de "Otros gastos, por naturaleza" sobre el resultado del ejercicio 2017 fue parcialmente compensado por un ingreso registrado en la línea "Otras Ganancias (Pérdidas)" por M$3.526.179. Los ingresos del 2017 corresponden a un mayor valor de los terrenos de la Sociedad, como resultado de su contabilización a valor de liquidación, basada en un informe de tasación independiente realizado por Colliers International.

2. ANÁLISIS DEL BALANCE

Estado de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	-	355.446
Otros activos no financieros, corriente		-	389
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**-**	**355.835**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	7	-	11.556.351
Activos por impuestos diferidos	8	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**-**	**11.556.351**
TOTAL ACTIVOS		**-**	**11.912.186**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	10	-	111.388
Otras provisiones corrientes	11	-	3.497
Pasivos por impuestos corrientes		-	23.881
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**-**	**138.766**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**-**	**-**
TOTAL PASIVOS		**-**	**138.766**
PATRIMONIO			
Capital emitido	12	-	188.855.665
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	-	(177.081.731)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**-**	**11.773.934**
Participaciones no controladoras		**-**	**(514)**
TOTAL PATRIMONIO		**-**	**11.773.420**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**-**	**11.912.186**